

Số: 480 /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**  
**thi hành án dân sự**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1083/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1086/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:319/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 416/TB-THADS(KV10) ngày 29/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và định giá Châu Thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 16 giờ 30 ngày 01/10/2025 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 416/TB-THADS(KV10) ngày 29/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai. Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và định giá Châu Thành.

Địa chỉ trụ sở: 30/1F Ấp Đông, xã Đông Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: F33, đường D3, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá như sau: Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và định giá Châu Thành. Địa chỉ trụ sở: 30/1F Ấp Đông, xã Đông Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: F33, đường D3, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Đặng Văn Sơn, sinh năm: 1991, địa chỉ cư trú: tổ 8, khu phố 8, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 601, tờ bản đồ số 9, diện tích 779.5m<sup>2</sup> (ODT 450m<sup>2</sup>), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 539964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10118 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/12/2019 mang tên ông Nguyễn Viết Tuấn (Cập nhật chuyển nhượng tại trang 4 cho ông Đặng Văn Sơn ngày 30/12/2020) và tài sản gắn liền với đất.

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và định giá Châu Thành biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh